



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

27.05.2025

селище Миколаївка

Початок: 10:00

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Козаченко В.

Мартинюк В.

Полтарескул А.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів;

Іванченко Т. – староста Антонюківського старостинського округу;

Атнашевський О. - староста Ульяновського старостинського округу;

Фізик А. - староста Новопетрівського старостинського округу;

Янов В. - староста Олексіївського старостинського округу

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання дозволу гр. Браславському Олександрю Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності

2. Про надання гр. Крутікову Олександрю Володимировичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

3. Про надання фермерському господарству «Олександра» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бабію Олегу Володимировичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства на 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Миколаївська селищна рада, масив 4, ділянка 7-1 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0028)

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Будігай Тетяні Петрівні для городництва загальною площею 0,5004 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Гарбуз Юлії Сергіївні для городництва за адресою: с. Софіївка Березівського району Одеської області

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Мардаренко Наталі Вікторівні для городництва загальною площею 0,2473 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мамієнко Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Шевченка, 15

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Аветісяна Татула Ваніковича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка вул. Садова, 7а, Березівського району, Одеської області

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Павловського Сергія Владиславовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт Миколаївка вул. Пушкінська, 44а, Березівського району, Одеської області

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мунтян Людмили Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Перемоги, 33

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Базги Миколи Петровича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої Одеська область, Миколаївський район, Олексіївська сільська рада, масив №43д, ділянка №2

13. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

15. Про відмову гр. Шуміній Ніні Пилипівні у викупі земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ФГ "Олександра" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ФГ "Олександра" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісяна Роміка Ваніковича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісяна Роміка Ваніковича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Літвін Людмили Василівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Албул Олексія Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Ткачук Ганни Павлівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Сирбу Сергія Миновича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Супруненко-Трощенко Галина Леонтіївна на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Васильєва Василя Миколайовича на території Миколаївської селищної ради (магазин)

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Павловської Руслани Валеріївни на території Миколаївської селищної ради (магазин)

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Мартинюка Віталія Івановича на території Миколаївської селищної ради (СТО)

29. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно

до вимог чинного законодавства у гр.Балановської Тетяни Андріївни на території Миколаївської селищної ради (аптека).

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про надання дозволу гр. Браславському Олександрю Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Володимир КОЗАЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу гр. Браславському Олександрю Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №1 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

2. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про надання гр. Крутікову Олександрю Володимировичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Володимир КОЗАЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про надання гр. Крутікову Олександрю Володимировичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №2 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

3. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про надання фермерському господарству «Олександра» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Тетяна ІВАНЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про надання фермерському господарству «Олександра» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на невитребувану земельну частку (пай)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №3 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

4. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бабію Олегу Володимировичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства на 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Миколаївська селищна рада, масив 4, ділянка 7-1 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0028)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бабію Олегу Володимировичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства на 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Миколаївська селищна рада, масив 4, ділянка 7-1 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0028)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №4 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

5. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №5, №6, №7 порядку денного пакетом, а саме:

№5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Будігай Тетяні Петрівні для городництва загальною площею 0,5004 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради.

№6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Гарбуз Юлії Сергіївні для городництва за адресою: с. Софіївка Березівського району Одеської області.

№7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Мардаренко Наталі Вікторівні для городництва загальною площею 0,2473 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО, Анатолій ПОЛТАРЕСКУЛ з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №5, №6, №7 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»
Козаченко В. – «за»
Мартинюк В. – «за»
Полтарескул А. – «за»
«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №5, №6, №7 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»
Козаченко В. – «за»
Мартинюк В. – «за»
Полтарескул А. – «за»
«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №5 додаються) проекти рішень по питаннях №5, №6, №7 порядку денного, а саме:

№5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Будігай Тетяні Петрівні для городництва загальною площею 0,5004 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради.

№6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Гарбуз Юлії Сергіївні для городництва за адресою: с. Софіївка Березівського району Одеської області.

№7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Мардаренко Наталі Вікторівні для городництва загальною площею 0,2473 га, за адресою: Одеська область, Березівський район, на території Миколаївської селищної ради.

6. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №8, №9, №10, №11 порядку денного пакетом, а саме:

№8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мамієнко Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Шевченка, 15.

№9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Аветісяна Татула Ваніковича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка вул. Садова, 7а, Березівського району, Одеської області.

№10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Павловського Сергія Владиславовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт Миколаївка вул. Пушкінська, 44а, Березівського району, Одеської області.

№11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мунтян Людмили Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Перемоги, 33.

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО, Віталій МАРТИНЮК з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №8, №9, №10, №11 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №8, №9, №10, №11 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №6 додаються) проекти рішень по питаннях №8, №9, №10, №11 порядку денного, а саме:

- №8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мамієнко Валентині Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт Миколаївка, вулиця Шевченка, 15.

№9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Аветісяна Татула Ваніковича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Василівка вул. Садова, 7а, Березівського району, Одеської області.

№10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Павловського Сергія Владиславовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах смт Миколаївка вул. Пушкінська, 44а, Березівського району, Одеської області.

№11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мунтян Людмили Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Перемоги, 33.

7. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) гр. Базги Миколи Петровича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої Одеська область, Миколаївський район, Олексіївська сільська рада, масив №43д, ділянка №2».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віктор ЯНОВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Базги Миколи Петровича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої Одеська область, Миколаївський район, Олексіївська сільська рада, масив №43д, ділянка №2» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №7 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

8. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віталій МАРТИНЮК зауважили, що ширина земельної ділянки, яка залишається для влаштування дороги для під'їзду власників складських приміщень, що розташовані поряд з майном, які входять до Комплексу будівель та споруд №1, будинок 1, є недостатньою для забезпечення безпечного та безперешкодного проїзду сільськогосподарської техніки, що створює ризики для ефективного користування прилеглими об'єктами.

ВИРІШИЛИ: Не підтримувати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1» та не рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №8 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

9. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на

території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №9 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

10. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про відмову гр. Шуміній Ніні Пилипівні у викупі земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Володимир КОЗАЧЕНКО зауважили, що до заяви гр. Шуміної Ніні Пилипівни про викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення, цільове призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства, за кадастровим номером 5123583000:01:001:0956, площею 40,1893 га, яка перебувала у постійному користуванні її покійного чоловіка гр. Шуміна Петра Дмитровича, не було додано копії документу, який посвідчує її право на спадщину стосовно вказаної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про відмову гр. Шуміній Ніні Пилипівні у викупі земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №10 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

11. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ФГ "Олександра" на території Миколаївської селищної ради (рілля), площею 9,12 га.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Тетяна ІВАНЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати ФГ "Олександра" інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №11 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

12. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ФГ "Олександра" на території Миколаївської селищної ради (рілля), площею 9,12 га.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Тетяна ІВАНЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати ФГ "Олександра" інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №12 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

13. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати ТОВ "Раліївка" інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №13 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

14. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісяна Роміка Ваніковича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Аветісяну Роміку Ваніковичу інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №14 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

15. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісяна Роміка Ваніковича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Аветісяну Роміку Ваніковичу інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №15 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

16. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №21, №22, №23, №24, №25 порядку денного пакетом, а саме:

№21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Літвін Людмили Василівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

№22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Албул Олексія Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

№23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Ткачук Ганни Павлівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

№24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Сирбу Сергія Миновича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

№25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Супруненко-Трощенко Галина Леонтіївна на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №21, №22, №23, №24, №25 порядку денного.

Олександр АТНАШЕВСЬКИЙ повідомив, що гр. гр. Супруненко-Трощенко Галина Леонтіївна являється матір'ю військовослужбовця гр. Супруненка Олександра.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №21, №22, №23, №24, №25 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр.гр. Літвін Людмилі Василівні, Албул Олексію Вікторовичу, Ткачук Ганні Павлівні, Сирбу Сергію Миновичу, Супруненко-Трощенко Галині Леонтіївні інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №16 додаються).

17. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №26, №27 порядку денного пакетом, а саме:

№26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Васильєва Василя Миколайовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

№27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Павловської Руслани Валеріївни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №26, №27 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №26, №27 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр.гр. Васильєву Василю Миколайовичу,

Павловській Руслані Валеріївні інформацію про вартість земельної ділянки та середню вартість орендної плати за 1 м² по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №17 додаються).

18. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Мартинюка Віталія Івановича на території Миколаївської селищної ради (СТО).

ВИСТУПИЛИ: Віталій МАРТИНЮК - «Шановні члени комісії! Повідомляю Вас проте, що це питання стосується мене особисто і у зв'язку з ним у мене є приватний інтерес щодо вирішення зазначених питань, що свідчить про ознаки потенційного конфлікту інтересів».

Тетяна ДУБЕНКО з пропозицією підтримати питання щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Мартинюка Віталія Івановича на території Миколаївської селищної ради (СТО).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр.Мартинюку Віталію Івановичу інформацію про вартість земельної ділянки та середню вартість орендної плати за 1 м² по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №18 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «утримався»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1 (прийнято).

19. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо розгляду повідомлення про перебування земельної ділянки в обробітку до моменту оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Балановської Тетяни Андріївни на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Балановській Тетяні Андріївні інформацію про вартість земельної ділянки та середню вартість орендної плати за 1 м² по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №19 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК